

PERSBERICHT

18 december 2013

Groen licht voor Zorgpark Monnikenberg

Monnikenberg krijgt definitief een nieuwe bestemming: in dit gebied mogen een zorgpark en nieuwe woningen worden gebouwd in combinatie met behoud en verdere ontwikkeling van de natuur. De Raad van State verklaarde het enige beroep dat tegen het plan was ingediend vandaag op alle punten ongegrond. De uitvoerbaarheid van het plan is aangetoond en er zijn voldoende waarborgen voor de bomenkap. Daarmee is het nieuwe bestemmingsplan onherroepelijk van kracht.

Met de uitspraak van de Raad van State, de hoogste algemene bestuursrechter in Nederland, is de bestemmingsplanprocedure Monnikenberg nu volledig afgerond. In april 2011 overhandigden de initiatiefnemers Tergooi, Merem Behandelcentra, het Goois Natuurreservaat en HPG Hilversum hun plan aan het College van Burgemeester en Wethouders. Door een aantal belangrijke procedures te bundelen en deze in samenhang aan de raad te presenteren, kon de bestemmingsplanprocedure in relatief korte tijd, maar wel zorgvuldig worden doorlopen. De Hilversumse gemeenteraad stemde in juni 2013 unaniem in met Plan Monnikenberg. Tegen het plan werd één beroep ingediend. De Raad van State verklaarde dit beroep vandaag ongegrond. Wethouder Eric van der Want (D66): ‘We zijn buitengewoon verheugd dat de Raad van State de gemeente gelijk heeft gegeven op cruciale onderwerpen als de financiële haalbaarheid van het plan, de afspraken over de bomenkap en de verkeerseffecten. Volgens het eindoordeel van de Raad van State is het plan uitvoerbaar en zijn er voldoende waarborgen ter voorkoming van voorbarig kappen. Tenslotte zijn de effecten en varianten voor het verkeer goed in beeld gebracht. Dit prachtige, bosrijke gebied krijgt nu definitief een unieke metamorfose waarbij de bestaande natuurkwaliteiten van Monnikenberg verder versterkt en ontwikkeld worden. Het zorgpark is een aanwinst voor Hilversum én de regio.’

Nieuw zorgpark in combinatie met wonen en natuur

Op het zorgpark komen onder meer nieuwbouw voor Tergooi, Merem Behandelcentra, de Mytylschool, een nevenvestiging van het Antoni van Leeuwenhoek/NKI en overige zorgvoorzieningen. Bundeling van diverse zorginstellingen op het zorgpark biedt de mogelijkheid de verschillende zorgvormen nauw op elkaar te laten aansluiten en nieuwe tot stand te brengen. Daarmee kan beter worden ingespeeld op de wensen en behoeften van inwoners in de regio.

Wonen

Naast het zorgpark komen op Monnikenberg zeshonderd woningen. Ongeveer de helft daarvan heeft een bestemming die zorg gerelateerd kan zijn en wordt getypeerd als ‘bosspark wonen’. De andere helft wordt getypeerd als ‘wonen op het landgoed’.

Natuur

De natuur is naast zorg en wonen de derde belangrijke pijler van het nieuwe bestemmingsplan. Hiervoor is onder meer het Monnikenberg Groenfonds opgericht waarmee natuurbehoud en –ontwikkeling voor het gebied in eigendom en beheer van het Goois Natuurreservaat de komende honderd jaar is gewaarborgd. Voor het realiseren van zorgpark en woningen is bomenkap noodzakelijk. De initiatiefnemers hebben een kapvergunning voor 1473 bomen voor de bouw van de eerste fase van het zorgpark (Tergooi, Merem, nevenvestiging AVL en parkeergarage). Binnenkort vragen zij een tweede kapvergunning aan voor de bouw van de overige zorgvoorzieningen en de woningen. Het betreft dan 350 tot 500 bomen. De initiatiefnemers investeren € 2 miljoen in maatregelen voor de natuur, in groen- en recreatievoorzieningen en in de herplant van circa 1100 bomen.

Vervolg

De initiatiefnemers zijn inmiddels bezig met de verdere uitwerking van hun nieuwbouwplannen. Tergooi en Merem presenteren naar verwachting in het voorjaar van 2014 het eerste ontwerp (voorontwerp) voor hun nieuwbouw. Onder voorwaarde van financiering start de nieuwbouw in 2015 en is de nieuwbouw van Merem eind 2016 en die van Tergooi in 2018 klaar.

=====

Einde bericht

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met afdeling Communicatie, telefoon 035 629 21 52.

Als u voortaan geen persberichten/-uitnodigingen meer wil ontvangen van de gemeente Hilversum, stuur dan een mail naar communicatie@hilversum.nl.